

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2021

№ 3511

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2021 № 296 «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 07.10.2021 по 18.11.2021.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 29.10.2021 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна

– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Ивашина Иван Евгеньевич	– заместитель начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Муратова Светлана Андреевна	– эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Рудских Александр Анатольевич	– глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, ebakulova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-58, 227-53-37, 227-51-60.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 14.10.2021 по 29.10.2021 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-51-60, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресам электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, OKuchinskaya@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

6.6. Собрание участников публичных слушаний провести с соблюдением профилактических мер (режим самоизоляции для граждан старше 65 лет; масочный режим; социальная дистанция 1,5 метра, в том числе при рассадке; обработка рук антисептическими средствами и термометрия при входе в помещение).

7. Возложить на Дробкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2021 № 3511

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2021 № 296 «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:
согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса

Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе.

5. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2016 № 3932 «О проекте межевания территории квартала 140.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» в части территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе;

постановление мэрии города Новосибирска от 26.07.2018 № 2729 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2016 № 3932 «О проекте межевания территории квартала 140.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова,
ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе
и перспективным продолжением ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной ул. Бориса Богаткова,
ул. Кошурникова, перспективным
продолжением ул. Фрунзе и пер-
спективным продолжением ул. До-
ватора, в Дзержинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части города в границах Дзержинского административного района города Новосибирска.

Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 154 га.

Основу планировочной территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка вдоль магистральных улиц – Кошурникова, Фрунзе, Бориса Богаткова. Формирование застройки по этим магистральным улицам предусматривается крупными общественно-деловыми комплексами городского и районного значения.

Общественно-деловые зоны предусматриваются вдоль ул. Бориса Богаткова, ул. Фрунзе в замытой долине реки Каменки.

Предусматривается развитие зоны объектов культуры и спорта и зоны рекреационного назначения на участках, прилегающих к водному объекту.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска запланировано размещение парка культуры и отдыха в пойме реки Каменки, а также реконструкция озелененных территорий общего пользования внутри кварталов 145.01.01.01, 145.01.02.01 и 145.01.02.02.

В структуре застройки кварталов выделяются участки для размещения общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций в соответствии с расчетными объемами, а также других социальных объектов.

Коммунально-складские объекты в границах планируемой территории предусматриваются на поэтапный вынос. На территории этих объектов планируется развитие преимущественно рекреационных и общественно-деловых зон, функциональное назначение застройки которых будет уточняться при окончательной доработке проекта планировки.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

микрорайоны 145.01.01, 145.01.02 (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из двух микрорайонов, ограниченных красными линиями);

территории общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов религиозного назначения;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

Размещение и строительство жилых и общественных зданий будет осуществляться за счет уплотнения кварталов существующей застройки на свободных территориях. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон.

Численность населения к 2030 году увеличится до 32,89 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 943,5 тыс. кв. м.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Плотность населения в границах планируемой территории существенно варьируется в зависимости от квартала. Низкая плотность населения наблюдается в квартале 145.01.02.03 в пойме реки Каменки, а также в восточной части в квартале 145.01.01.01, застроенной индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами, что делает возможным осуществление жилищного строительства и увеличение численности населения. Размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территорий существующей застройки и на свободных территориях.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

существующая многоквартирная малоэтажная застройка (1 – 2 этажа) сохраняется, при этом жилищная обеспеченность увеличивается до 24 кв. м на человека;

жилищная обеспеченность в существующих многоэтажных домах от 5 этажей к расчетному сроку увеличивается до 28 – 29 кв. м на человека;

жилищная обеспеченность в новых многоквартирных домах принята равная 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принят равным 2,5 для территории без проектов застройки;

коэффициент плотности застройки для проектов, реализуемых в настоящее время, рассчитан по документам разрешения на строительство;

сохранение индивидуальной жилой застройки не предусмотрено;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 943,5 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 315,9 тыс. кв. м общей площади. Снос индивидуальных жилых домов составит 14,1 тыс. кв. м. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 28,7 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда примет к расчетному сроку следующий вид:

многоквартирные жилые дома – 937,3 тыс. кв. м (99,3 %);

малоэтажные жилые дома – 6,2 тыс. кв. м (0,7 %).

Средняя плотность населения в проекте планировки составляет 323 человека на га (при расчете плотности не учитывались территории, занятые объектами, обслуживающими весь город Новосибирск, – рекреационная зона парка в районе парка в пойме реки Каменки, крупные спортивные объекты, территория предприятий промышленности и транспорта, здравоохранения, а также крупные административные, офисные и торговые здания).

Проектом планировки для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Проектом планировки для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки», «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Проектом планировки для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети и зоне перспективной улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Размещение новых объектов федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие объекты регионального значения сохраняются – государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной реабилитации «Надежда» в квартале 145.01.02.02.

На расчетный срок размещение новых объектов регионального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок численность населения составит 32,89 тыс. человек.

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы города Новосибирска):

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

В соответствии с Местными нормативами города Новосибирска требуется 1000 мест в дошкольных учреждениях и 3289 мест в общеобразовательных учреждениях.

С учетом нормативного радиуса обслуживания на расчетный срок предусматривается строительство и реконструкция объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Национальной с учетом параметров земельного участка на 70 мест в квартале 145.01.01.01 в 2023 году (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), на 80 мест);

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 145.01.02.02;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Адриена Лежена с учетом параметров земельного участка на 280 мест в квартале 145.01.02.02 в 2030 году (в соответствии с ПКРСИ на 340 мест);

реконструкция общеобразовательной школы с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство общеобразовательной школы на 550 мест в квартале 145.01.01.01;

реконструкция муниципального образовательного учреждения «Лицей № 113» по ул. Бориса Богаткова, 241/1 с учетом параметров земельного участка с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест в квартале 145.01.02.02 в 2024 году (в соответствии с ПКРСИ реконструкция предусмотрена до 900 мест);

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 145.01.02.03.

В дошкольных образовательных организациях после реализации всех запланированных мероприятий общая проектная мощность составит 1290 мест, что на 139 мест больше, чем требуется по нормативу, обеспеченность составит 39,2 места на 1000 жителей.

Общая проектная мощность общеобразовательных учреждений после реализации всех запланированных мероприятий составит 3850 мест, что на 68 мест больше, чем требуется по нормативу, обеспеченность составит 117,1 места на 1000 жителей.

Запланировано размещение объектов культуры – детского культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 145.01.01.01.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения – спортивного комплекса с бассейном в квартале 145.01.02.03.

3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- улицы в жилой застройке;
- проезды основные.

В соответствии с решениями Генерального плана города Новосибирска и схемой улично-дорожной сети в основу транспортного каркаса города положены:

продление ул. Фрунзе – магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения;

продление ул. Доватора – улицы общегородского значения непрерывного движения.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено со всех магистральных улиц.

В местах пересечений с магистральными улицами проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки, также вводятся дополнительно местные боковые проезды для «перехвата» выездов из кварталов.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматриваются по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Пешеходные переходы через магистральные улицы осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам.

Пешеходное движение организуется по всем магистралям и улицам по тротуарам. Проектом планировки предлагается сохранить существующее озеленение по долине реки Каменки с продлением вдоль ул. Фрунзе, с пешеходными аллея-

ми. Внутри кварталов жилой застройки также предусматриваются пешеходные аллеи, в том числе с использованием территорий общего пользования. По магистральным улицам, застроенными общественными зданиями, со значительными потоками пешеходов намечаются расширенные тротуары (улицы Бориса Богаткова, Кошурникова) и пешеходные площади у крупных объектов тяготения.

Таким образом, проектом формируется улично-дорожная сеть, характеризующаяся высокой степенью связности, что обеспечивает приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог в соответствии с их категорией, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом планировки учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в разных уровнях.

3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

3.5.1. Водоснабжение

На планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей: строительство водовода вдоль продолжения ул. Доватора и кварталов 145.01.01.01, 145.01.02.03, подключенного к магистральному существующему водоводу Д 1000 мм.

Расход воды населением составит 12186,4 куб. м/сутки.

3.5.2. Водоотведение

Проектом предусматривается централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей: перекладка существующего участка напорной канализационной сети от КНС-14 с целью выноса коллектора из зоны жилой застройки.

Итоговый суточный расход стоков на планируемой территории – 10541,9 куб. м/сутки.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается теплоснабжение планируемых объектов застройки территории.

В проектируемых кварталах с застройкой общественного назначения предусматривается строительство новых тепловых сетей и центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

Подключение новых потребителей к тепловым сетям тепловой электростанции № 5 выполняется по независимой схеме.

Температурный график в магистральной тепловой сети – 150 – 80 °С. Прокладка трубопроводов проектируемых магистральных тепловых сетей предусмат-

ривается в непроходных железобетонных каналах и в проходных каналах на участках перед ЦТП, а также при пересечении автомагистралей.

Прокладка внутриквартальных тепловых сетей – подземная в непроходных железобетонных каналах.

Расход тепла на расчетный срок составит 82,169 Гкал.

3.5.4. Электроснабжение

На планируемой территории предлагается строительство двух распределительных пунктов (далее – РП). Один из РП предлагается разместить в квартале 145.01.02.01, второй – в квартале 145.01.02.03. Размещение РП условное в границах кварталов и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

Итоговый расход электроэнергии на планируемой территории составит 21832,6 кВт.

3.5.5. Газоснабжение

Планируемая территория в границах проекта планировки в настоящее время частично газифицирована. По территории района проложен газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 325 мм.

Теплоснабжение существующих и проектируемых потребителей планируемой территории предусматривается от городских тепловых сетей.

В связи с реновацией территории, занятой индивидуальными жилыми домами, и строительством на их месте многоквартирных домов с централизованным ГВС, теплоснабжением и электрическими плитами для приготовления пищи существующую небольшую сеть газоснабжения необходимо будет демонтировать.

4. Инженерная подготовка территории

4.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке планируемой территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, потому что связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Вертикальная планировка в местах новой застройки решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Все существующие улицы и проезды с капитальным дорожным покрытием сохраняются.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части: минимальный – 10 %, максимальный – 30 %;

для тротуара: минимальный – 5 %, максимальный – 20 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения – 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

4.2. Водостоки

Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам и дорогам в направлении максимальных уклонов рельефа. Также проектные закрытые водостоки предусмотрены на тех участках, где для упорядоченного отвода воды к площадке очистного сооружения необходим перехват стоков с вышележащей территории. Система ливневой канализации включает в себя самотечные трубопроводы закрытой ливневой сети, также существующие и проектные лотки и канавы, местоположение которых уточняется на дальнейших стадиях проектирования, и проектное очистное сооружение ливневой сети закрытого типа.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Часть проектируемой ливневой канализации подключается к существующим коллекторам ливневого стока и наоборот, существующие коллекторы ливневой канализации, имеющие выпуск поверхностного стока на рельеф и в реку Каменку без предварительной очистки, в свою очередь, подключаются к проектным коллекторам ливневой канализации для упорядоченного отвода стока с вышележащей территории на площадку закрытых очистных сооружений ливневой сети.

Сброс ливневого стока в реку производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Для повышения водопроницающей и дренирующей роли гидрографической сети возможна расчистка русла и берегов реки Каменки. По результатам гидрогеологических изысканий будет выявлена необходимость выполнения берегоукрепительных работ.

Планировочная структура и принятое решение по отводу стоков позволяют выделить на планируемой территории только один бассейн поверхностного стока. Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в коллектор реки Каменки.

Отвод поверхностного стока предусмотрен на очистное сооружение ливневой сети закрытого типа, размер которого следует уточнить на рабочей стадии проектирования, а также в ходе окончательного подсчета площади водосбора по итогам разработки проектов планировок на территории смежных водосборных

бассейнов, находящихся за границами планируемой территории. После очистки сток сливается в коллектор реки Каменки.

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Опыт проектирования аналогичных очистных сооружений показывает, что принятая система очистки обеспечивает эффект очистки от взвешенных веществ и нефтепродуктов на 95 %. Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока рыбохозяйственного водоема.

Для сокращения объема талых вод на территории населенных пунктов в зимний период необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках либо его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в водосточную сеть.

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	154,0	154,0
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	–	2,6
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	–	2,6
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	15,9	39,65
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов	га	8,1	20,1
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	1,0	1,0
1.1.2.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	3,0

1	2	3	4	5
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	6,8	15,35
1.1.2.5	Зона объектов религиозного назначения	га	–	0,2
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	64,3	44,88
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	14,1	42,94
1.1.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	1,2	–
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 - 13 этажей)	га	23,1	–
1.1.3.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	8,8	–
1.1.3.5	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	га	2,2	1,94
1.1.3.6	Зона индивидуальной жилой застройки	га	14,9	–
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	28,1	33,95
1.1.4.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,8	1,8
1.1.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	27,3	15,6
1.1.4.3	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	16,55
1.1.5	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	3,5	3,3
1.1.5.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	3,5	3,3
1.1.6	Производственные зоны, в том числе	га	15,5	–
1.1.6.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	15,5	–
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	22,6	28,5
1.1.8	Озелененные территории ограниченного пользования	га	0,4	–
1.1.9	Водные объекты	га	1,9	1,12
1.1.10	Территории перспективной застройки, прочие территории	га	1,8	–

1	2	3	4	5
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	22,94	32,89
2.2	Средняя обеспеченность населения	кв. м	28,0	28,7
2.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	641,7	943,5
2.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	–	627,6
2.5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	–	14,1
2.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	–	315,9
3. Планируемые объекты капитального строительства				
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	560	1290
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1200	3850
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	597
3.4	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	–	1640
3.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	2630
3.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	–	2630
3.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	660
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,76	11,2
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	1,0
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,57	4,6
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,94	2,5
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	1,25	1,7
4.1.5	Проезды основные	км	–	1,4
4.2	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	3,51	8,1
4.3	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	2,28	5,3

1	2	3	4	5
4.4	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,1	7,3
4.5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	6,8	11,5
4.5.1	Автобуса	км	3,3	6,5
4.5.2	Троллейбуса	км	2,5	4
4.5.3	Метро	км	1	1

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной ул. Бориса Богаткова,
ул. Кошурникова, перспективным
продолжением ул. Фрунзе и пер-
спективным продолжением ул. До-
ватора, в Дзержинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, до 2025 года включает:

объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Национальной с учетом параметров земельного участка на 70 мест в квартале 145.01.01.01 в 2023 году (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), на 80 мест);

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 160 мест в квартале 145.01.02.02;

реконструкцию муниципального образовательного учреждения «Лицей № 113» по ул. Бориса Богаткова, 241/1 с учетом параметров земельного участка с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест в квартале 145.01.02.02 в 2024 году (в соответствии с ПКРСИ реконструкция предусмотрена до 900 мест);

строительство детского культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 145.01.01.01.

Планируется строительство жилой застройки в кварталах 145.01.02.01, 145.01.02.02, 145.01.02.03.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, до 2030 года включает объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) по ул. Адриена Лежена с учетом параметров земельного участка на 280 мест в квартале 145.01.02.02 в 2030 году (в соответствии с ПКРСИ на 340 мест);

реконструкцию общеобразовательной школы с увеличением проектной мощности с 600 до 1100 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство общеобразовательной школы на 550 мест в квартале 145.01.01.01;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 145.01.02.03;

строительство спортивного комплекса с бассейном в квартале 145.01.02.03.

Планируется строительство жилой застройки в квартале 145.01.01.01.

Также на период после 2030 года в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска предусмотрены объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного значения – продление ул. Доватора;

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продление ул. Фрунзе;

строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении ул. Кошурникова с ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова с ул. Доватора, перспективной ул. Фрунзе с перспективной ул. Доватора.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова,
ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе
и перспективным продолжением ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы; лицеи; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	2,3545	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 241/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,2860	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 27а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том	0,1428	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 25а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:31006, 54:35:014155:25

1	2	3	4	5
	числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг			
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады	1,0200	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 25	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014160:107, 54:35:014160:100, 54:35:014160:125, 54:35:014160:3039, 54:35:014160:122 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0693	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 25б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160
ЗУ 6	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1004	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, з/у 16а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160

1	2	3	4	5
ЗУ 7	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0270	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, з/у 18а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160
ЗУ 8	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1180	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, з/у 245б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014160

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

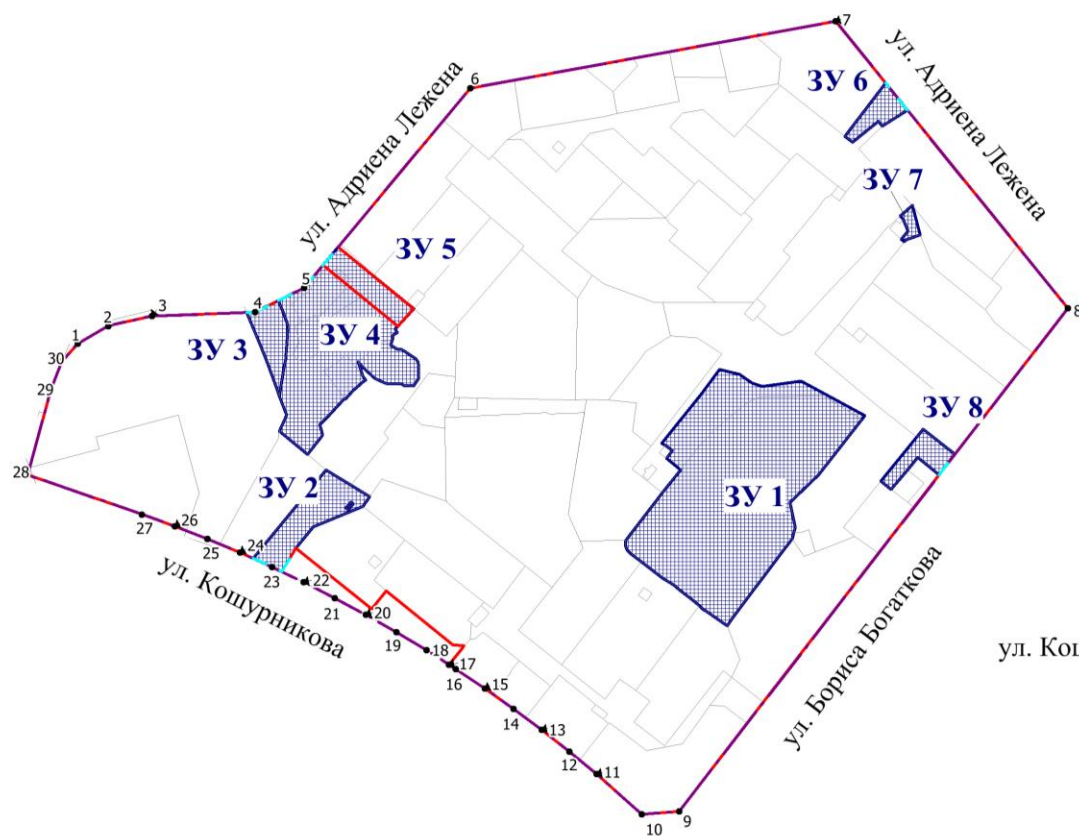
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489260.91	4201213.21
2	489276.02	4201239.99
3	489284.17	4201277.39
4	489286.62	4201365.71
5	489306.90	4201408.04
6	489476.58	4201552.62
7	489531.07	4201866.54
8	489282.76	4202062.87
9	488854.34	4201724.92
10	488852.12	4201692.82
11	488887.25	4201654.48
12	488906.65	4201631.47
13	488925.49	4201607.99
14	488943.76	4201584.05
15	488961.42	4201559.68
16	488978.49	4201534.89
17	488982.39	4201528.92
18	488994.95	4201509.68
19	489010.78	4201484.07
20	489025.99	4201458.08
21	489040.55	4201431.74
22	489054.46	4201405.05
23	489067.72	4201378.02
24	489080.32	4201350.67
25	489092.24	4201323.04
26	489103.48	4201295.10
27	489114.04	4201266.92
28	489149.22	4201169.32
29	489222.06	4201190.14
30	489245.67	4201199.35

Примечания: система координат – МСК НСО.








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 145.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова,
ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе
и перспективным продолжением ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома;	1,1294	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Державина, з/у 226	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014150

1	2	3	4	5
	коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,0727	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, з/у 17а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014150
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;	0,5999	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, з/у 17/4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:014205

1	2	3	4	5
	коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	2,3049	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Есенина, з/у 10/6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014245:11, 54:35:014225:1, 54:35:014225:3, 54:35:014225:6, 54:35:014225:4, 54:35:014220:1, 54:35:014220:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489323,10	4201395,56
2	489306,51	4201360,91
3	489304,12	4201274,95
4	489294,93	4201232,78
5	489276,74	4201200,57
6	489256,40	4201182,06
7	489247,37	4201173,85
8	489244,91	4201160,08
9	489216,37	4201148,61
10	489220,97	4201137,44
11	489197,10	4201128,75
12	489167,79	4201117,84
13	489191,69	4201051,54
14	489233,82	4200934,68
15	489259,35	4200863,86
16	489284,36	4200863,73
17	489933,84	4201719,03
18	489962,42	4201756,67
19	489977,83	4201777,22
20	489997,06	4201803,65
21	490007,77	4201818,90
22	490012,96	4201826,27
23	490013,19	4201826,58
24	490019,87	4201836,40
25	490027,27	4201847,26
26	490031,19	4201853,02
27	490044,46	4201873,13
28	490064,91	4201905,24
29	490065,33	4201905,96
30	490076,36	4201923,79
31	490082,33	4201933,77

1	2	3
32	490091,14	4201948,49
33	490105,57	4201973,41
34	490119,63	4201998,54
35	490183,77	4202115,23
36	490192,05	4202130,31
37	490264,57	4202262,21
38	490344,48	4202374,20
39	490333,01	4202451,49
40	490204,21	4202565,66
41	490047,42	4202316,93
42	490006,25	4202290,61
43	489800,96	4202264,01
44	489733,96	4202157,39
45	489731,66	4202153,74
46	489715,51	4202128,07
47	489655,41	4202032,42
48	489551,47	4201867,03
49	489495,05	4201542,07

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**

